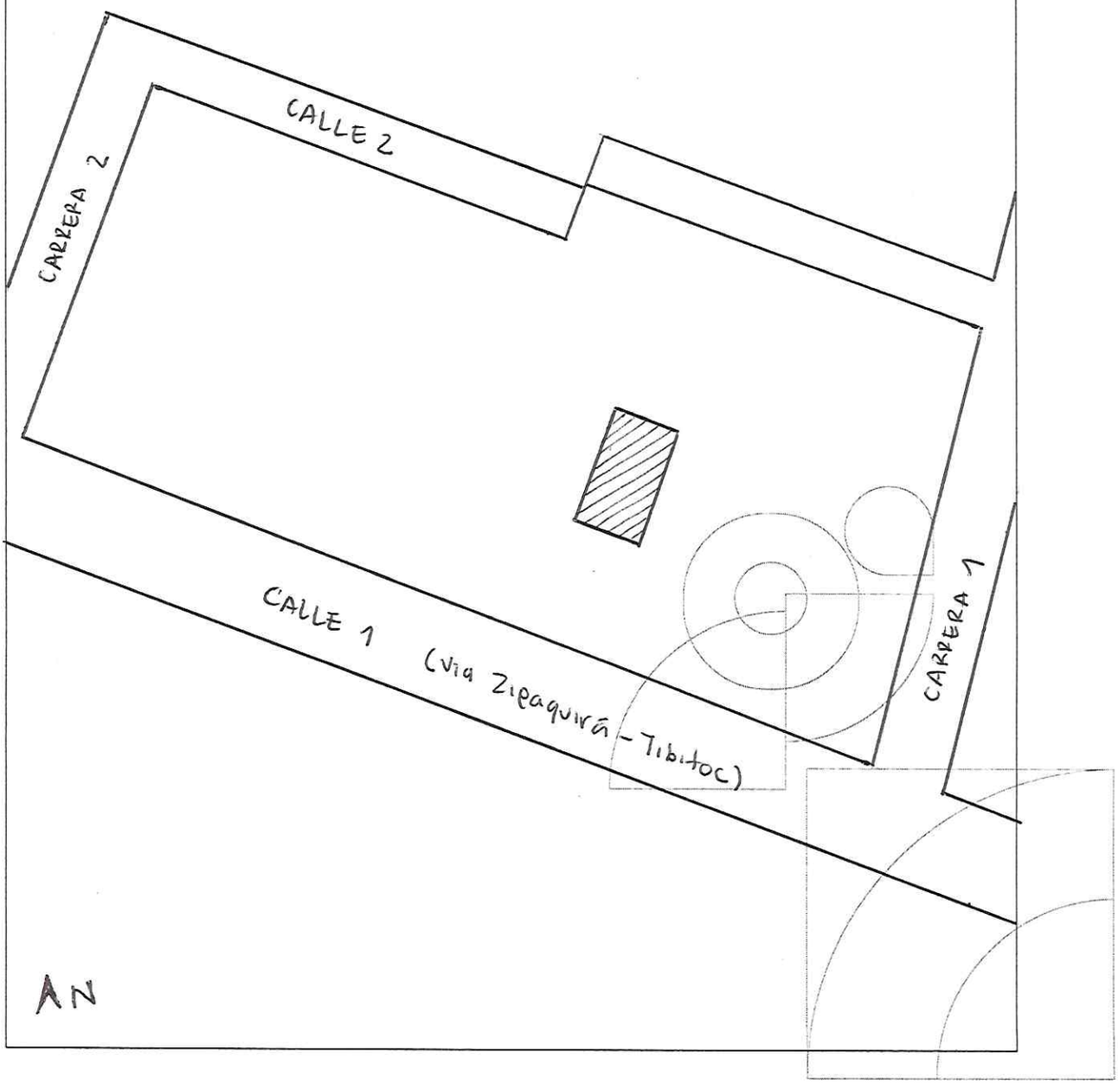
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	08/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	014

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Fernando Pinilla Romero
N° Telefónico	3209450564
Dirección	Calle 1 # 1-42 CPR Pasoancho
N° Matrícula Inmobiliaria	176-80946
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Alicia Clavijo Parra
Parentesco con el Propietario/a	Copropietaria / Esposa.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☒ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☐ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☐ Regular	☒ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☐ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☒ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 1
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

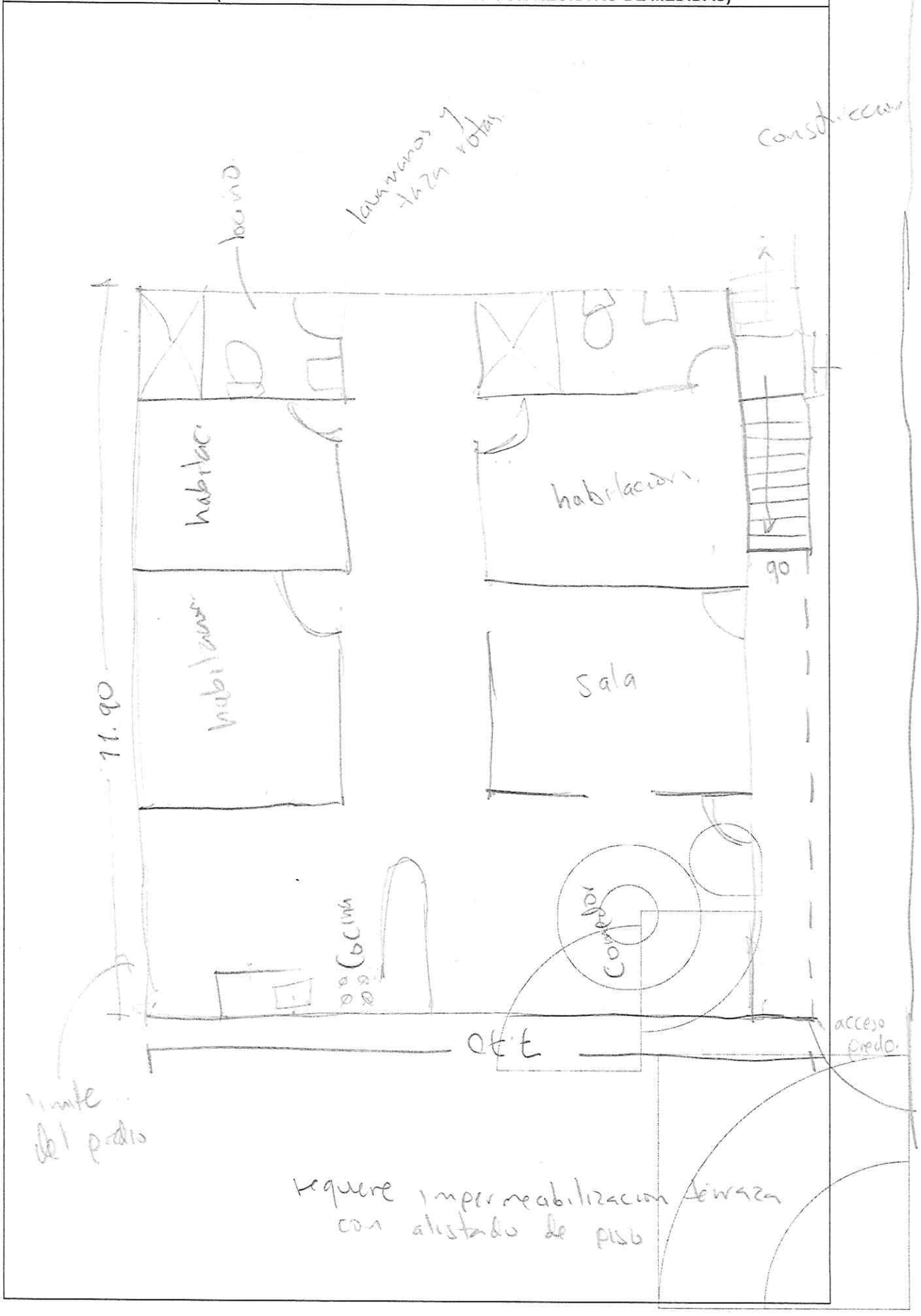
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	NO
Carencia o deterioro en cocina.	SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una unidad de vivienda de un piso con cubierta en placa de concreto. Se compone de tres habitaciones, dos baños, una cocina, una sala y un comedor. Se observa como principal problemática la filtración de agua lluvia de la cubierta, lo cual se evidencia en manchas de humedad en varios espacios. También se encontró el lavamanos del baño principal roto. En virtud de lo anterior, se proponen como actividades del mejoramiento de vivienda: la impermeabilización de la cubierta plana en concreto (terraza descubierta), esta requiere puntualmente un alistado de pisos. Adicionalmente, el cambio del lavamanos roto y la pintura del cielo afectado por las filtraciones de la cubierta.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Alicia Clavijo
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	20 Alicia Clavijo
N° Documento	1104698470	20 931811

Fecha Visita	08/05/2025	N° Trámite	014

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	FERNANDO PINILLA ROMERO
Dirección	Calle 1 # 1-42 CPR Pasoancho

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

ACCESO A UNIDAD DE VIVIENDA



SALA COMEDOR

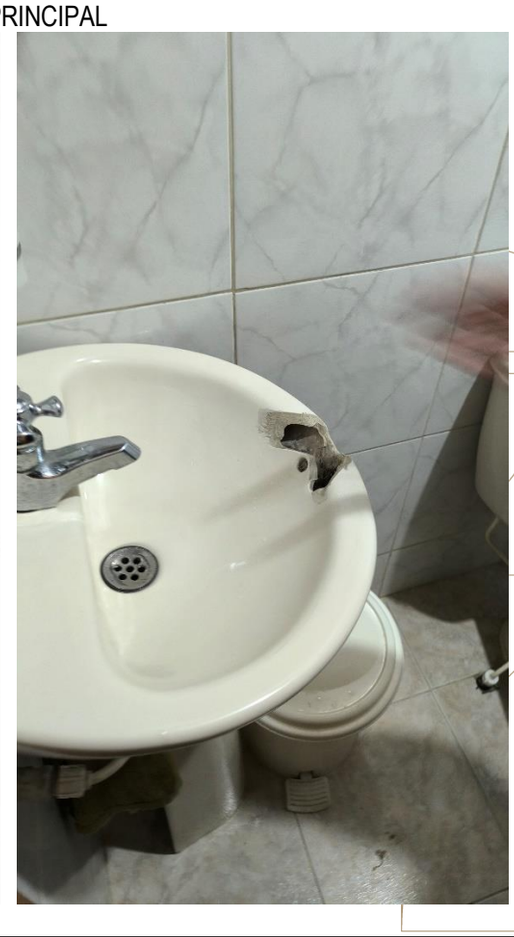


COCINA



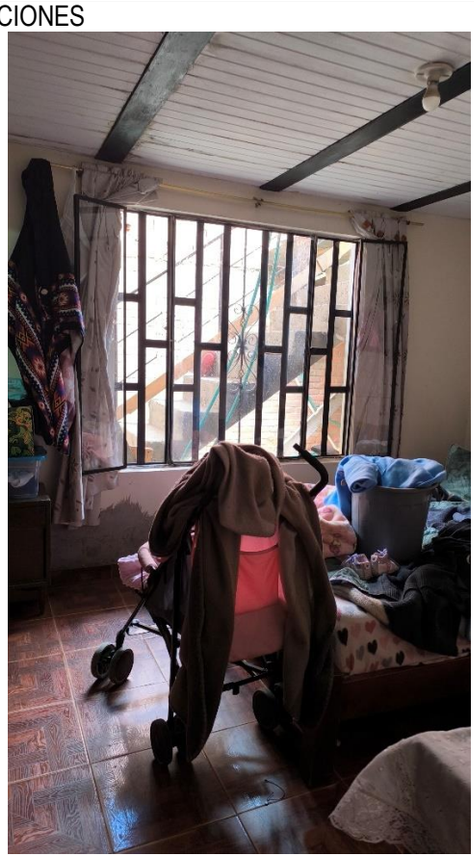
BAÑO PRINCIPAL





HABITACIONES





C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA



